

1 YLEISET TIEDOT

1.1 Tilaaja

Mäntyharjun kunta, tekniset palvelut
Osoite: Asematie 3 52700 Mäntyharju
Postiosoite: PL 76 52701 Mäntyharju

1.2 Urakan kohteet

Urakan kohteena on Mäntyharjun alueella olevien, kunnan hoitovastuulla olevien katualueiden talvihoito tässä urakkaohjelmassa ja sen liitteissä esitetyn mukaisena.

1.3 Urakan laajuus

Alueurakkaan kuuluvat talvihoitotyöt on esitetty urakkaohjelman kohdassa 3.1 ja töiden laajuus urakkaohjelman liitteenä olevissa katualueiden kartoissa ja liitetaulukoissa. Väylien pituudet on määritetty karttatarkkuudella, minkä vuoksi ne voivat hieman poiketa maastossa mittaamalla saatavista arvoista.

Urakkaan sisältyvät kartoilla esitettyjen väylien lisäksi niiden kääntymispaikat tonttiliittymän alkamisrajaan saakka sekä katujen poikittaiset yhteydet, mm. suojatiet kuuluvat urakkaan.

Tilaaja voi tarvittaessa pyytää lisätöitä. Lisätöistä ja niiden laskutusperusteista sovitaan aina tapauskohtaisesti erikseen.

1.4 Urakka-alueen osien erityispiirteitä

- Lumitilojen rajallisuus on otettava huomioon lumen lähisiirtoja ja läjityksiä tehtäessä. Lumen lähisiirtoja joudutaan tekemään monin paikoin, erityisesti risteysten läheisyydessä sekä kapeilla katualueilla. Lumen lähisiirron raja on 50 m. Lumen poisajoon ei normaalitalvina ole ollut kovin suurta tarvetta.

- Joillekin alueen väylille on rakennettu ajohidasteita, jotka tulee ottaa hoidossa ja kaluston mitoituksessa huomioon.

- Tiet ovat joiltain osin niin kapeita, että niiden talvihoidossa voi soveltuvin kalusto olla lumilinko.

- Aurausviitoitusten asennus kuuluu urakkaan. Asennustyö on sisällytettävä tarjouksessa annettavaan auraushintaan. Viitoitusmateriaalin hankkii tilaaja. Aurausviitoitus on tehtävä riittävän kattavana, jotta välttyään ali- ja yliauraukselta. Urakoitsija myös merkitsee alueellaan sijaitsevat varottavat kohteet, kaivonkannet jne. Yliaurauksen aiheuttamista vahingoista vastaa urakoitsija.

Osa1 (kartat 1 ja 2), sisältää tontti- ja kokoojakatuja

Osa2 (kartat 3 ja 4), sisältää tontti- ja kokoojakatuja

Osa3 (kartta 5), sisältää tontti- ja kokoojakatuja, mutta kevyenliikenteenväylän suhteen noudatetaan kadun lähtörajoja. Alueella on sekä vakituista asutusta että talvikäyttöisiä mökkejä.

Osa4 (kartta 6), Tilaaja auraa tilaajan aurattavaksi karttaan merkityt osat. Loppujen katu- ja kevyenliikenteenväylien osien aurauksen tekee Urakoitsija. Pääasiallisesti kartalle 6 punaisella rajatun alueen sisällä liukkaudentorjunnan hoitaa tilaaja omalla kalustollaan.

2 URAKKAMUOTO

Urakkamuoto on yhdistetty kokonaishinta- ja yksikköhintaurakka.

Urakoitsijan tulee sisällyttää antamiinsa kokonaishintoihin ja yksikköhintoihin sovitun työtuloksen aikaansaamiseksi tarpeellisten töiden kaikki kustannukset. Urakoitsija voi antaa osan töistä aliurakoitsijoille. Urakoitsija vastaa aliurakoitsijoiden töistä kuten omistaan. Tilaaja pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä urakoitsijan esittämät aliurakoitsijat. Myös työyhteisöliittymät sallitaan.

3 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

3.1 Urakkaan kuuluvat työt

Urakka sisältää jäljempänä luetellut katualueiden hoitoon kuuluvat työt.

Varsinaisten talvihoitotöiden lisäksi urakoitsijan tehtäviin kuuluvat hoitotöiden seuranta ja laadunvalvonta sekä jatkuva urakkaan liittyvien asioiden dokumentointi ja säännöllinen raportointi tilaajalle. Lisäksi urakoitsijan tulee puuttua tilaajan antamien ohjeiden mukaisesti hoitamillaan alueilla kolmansien osapuolten aiheuttamiin epäkohtiin, kuten luvaton yleisen alueen käyttö, kiinteistöjen kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden laiminlyönti jne.

Urakoitsijan tulee kirjata ylös asiakaspalautteet, tarvittaessa vastata niihin sekä hoitaa vuoropuhelu ja tiedottaminen käyttäjien, viranomaisten tms. tahojen suuntaan.

Urakkaan kuuluvien töiden laajuus käy ilmi tarjouspyynnön liitteinä olevista työkohdekartoista ja määrätaulukoista.

3.1.1 KATUALUEIDEN TALVIHOITO

Katualueiden talvihoito sisältää:

- aeraus ajoradoilla ja kevyenliikenteen väylillä
- tarvittavan aerausviitoituksen pystytys (tilaajan tarvikkeilla)
- sohjon poiston
- tarvittavan lumen lähisiirron
- pinnan tasaus ja polanteen poisto ajoradoilla sekä keväisin tarvittavassa laajuudessa kevyen liikenteen väylillä
- liukkauden torjunta ajoradoilla ja kevyenliikenteen väylillä

3.1 Urakoitsijan hankinnat

Urakoitsijan tulee hankkia urakkaan kuuluvissa töissä tarvittavat materiaalit, tarvikkeet ja varusteet. Urakoitsijan tulee myös hankkia mahdolliset tarvitsemansa kaluston säilytyspaikat ja työmaatilat hiekoitushiekkavarasto.

Tilaajan kanssa erikseen sovittavissa lisätöissä tarvittavien materiaalien hankinnasta sovitaan tapauskohtaisesti.

Urakoitsijan koneet on varustettava sijainnin ja ajankohdan tallentavilla paikannuslaitteilla, joista voidaan toimittaa tilaajalle raportteja tarvittaessa. Auruksen ja hiekoituksen tulee erottua raportilta.

3.3 Toimintatapa urakka-alueella

3.3.1 Itsenäinen toiminta urakassa

Urakoitsijan tulee toimia itsenäisesti ja ilman eri määräystä huolehtia, että urakkaan kuuluvat tehtävät tulevat suoritetuiksi laatuvaatimusten mukaisesti. Tehtävien suorituksen tulee tapahtua tämän urakkaohjelman periaatteiden mukaisesti.

Urakoitsija toimii tämän sopimuksen piiriin kuuluvissa töissä pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Päätoteuttajana urakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu huolehtia ja vastata työnaikaisesta työsuojelusta ja työturvallisuudesta. Tavanomaisesta poikkeavasta toiminnasta tai toimenpiteistä tulee sopia tilaajan valvojan kanssa ennen toimintaan ryhtymistä. Epäselvissä tai tulkinnanvaraisissa tapauksissa urakoitsijan tulee ottaa yhteyttä tilaajan valvojaan.

Urakoitsijalla on oltava urakka-aikana kaikkina vuorokaudenaikoina tavoitettavissa ennalta ilmoitetussa numerossa henkilö, jolle voi ilmoittaa urakka-alueella olevasta häiriötilanteesta ja joka voi tarkastaa tilanteen ja käynnistää tarvittavat toimenpiteet. Tilanteen edellyttämiin toimenpiteisiin on ryhdyttävä välittömästi.

3.3.2 Työhön määrääminen

Vaikka urakoitsija toimii urakka-alueella itsenäisesti ja omaan harkintaansa sekä annettuihin ohjeisiin perustuen, on urakan valvojalla urakoitsijan laiminlyödessä tehtävien työsuorituksen, laadun, aloittamisen tms., oikeus suullisesti tai kirjallisesti määrätä urakoitsija ryhtymään tämän urakan tarkoittamiin toimenpiteisiin. Tällaisissa tapauksissa edellytetään urakoitsijan ryhtyvän töihin kahden tunnin kuluessa määräyksestä, ellei muuta sovita.

Mikäli urakoitsija annetusta määräyksestä huolimatta laiminlyö tehtävien suorituksen, on tilaajalla oikeus suorittaa tai teettää työt urakoitsijan kustannuksella.

Tilaaja voi myös erillisen työmääräyksen perusteella sopia urakoitsijan tehtäväksi urakkaan kuulumattomia töitä urakka-alueella. Työn ajoitus, kesto ja työstä suoritettava erillinen korvaus sovitaan tapauskohtaisesti.

3.3.3 Muut vaatimukset

Työssä urakoitsijan henkilöstön on käytettävä min. lk. 2 huomioväristä vaatetusta.

3.4 Alueurakan sanktiot

Tilaajan ja urakoitsijan välinen suhde perustuu sopimusasiakirjoissa esitettyihin molemminpuolisiin vaatimuksiin, vastuisiin ja velvollisuuksiin sekä erityisesti sopijapuolten väliseen molemminpuoliseen luottamukseen.

Mahdolliset urakkaan liittyvät sanktiot tulevat kyseeseen, mikäli urakan aikana ilmenee näyttöä urakan osittaisesta tai kokonaisvaltaisesta puutteellisesta hoidosta, työn tai urakkaohjelman mukaisen toimintatavan laiminlyönnistä.

Urakan valvojan on mahdollista antaa urakoitsijalle suullisia huomautuksia tai kehotuksia. Huomautuksista ei sellaisenaan tule vielä merkintää asiakirjoihin, mutta ne ovat kuitenkin viesti mahdollisesta työn suorittamiseen liittyvästä häiriöstä.

Varsinaiset viralliset sanktiot ovat kirjallinen muistutus ja sakko. Lievin virallinen sanktio on tilaajan antama kirjallinen muistutus, joka kirjataan työmaapäiväkirjaan. Muistutus yksilöidään niin, että siitä selviää laiminlyönnin aika, paikka ja toteamistapa. Toinen 30 vuorokauden sisällä samasta syystä tai samaan tehtävään liittyvästä asiasta annettu kirjallinen muistutus johtaa sakkoon, jonka suuruus on 2 % urakkahinnasta (alv 0%). Sakon jälkeen seuraava laiminlyönti samassa asiassa tai tehtävässä johtaa automaattisesti uuteen sakkoon.

Erittäin huomattavasta laiminlyönnistä tai virheestä voidaan tuomita suoraan sakko ilman aikaisempaa kirjallista muistutusta.

Muistutus tai sakko ei vapauta urakoitsijaa tekemästä sopimuksessa tarkoitettua työtä. Tilaajan kanssa sovitaan tapauskohtaisesti, millä muistutukseen/sakkoon johtaneet toimet saadaan vältettyä tämän jälkeen.

3.5 Sopimuksen purkaminen

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli urakoitsija ei noudata sovittua töiden aloitusajankohtaa, työ ei täytä sovittuja laatuvaatimuksia tai urakoitsija muiltakin osin oleellisesti laiminlyö urakkasopimuksen mukaiset velvoitteensa.

4 TILAAJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

4.1 Tilaajan toimesta tehtävät työt

Tilaaja voi teettää kolmansilla osapuolilla urakkaan kuulumattomia hoito- ja kunnossapitotöitä urakka-alueella. Tilaaja tiedottaa urakoitsijalle urakka-alueella tehtävistä rakennus-, korjaus- ja kunnossapitotöistä ja näiden vaikutuksesta hoitourakkaan. Urakoitsija on velvollinen ottamaan huomioon urakka-alueella ja sen läheisyydessä olevat rakennustyöt sekä muut ylläpitotyöt ja niiden vaikutukset tähän urakkaan.

Urakka-alueella kolmansien osapuolten toimesta tehtävistä kaivu-, rakennus- ja kunnossapitotöistä sekä työalueensa kunnossa- ja puhtaanapidosta vastaa kyseisen työn suorittaja.

5 URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT

5.1 Sopimusasiakirjat

Työssä noudatetaan alla mainitussa järjestyksessä seuraavia sopimusasiakirjoja:

Urakkasopimus ja sitä täydentävä sopimuskatselmuspöytäkirja.

Tämä urakkaohjelma liitteineen

Tarjouspyyntö liitteineen ja siihen liittyneet, ennen tarjousta annetut kirjalliset lisäselvitykset

Yleiset sopimusehdot YSE-98

Tarjous

Urakkasopimus ja siihen liittyvät asiakirjat täydentävät toisiaan niin, että työ, joka ilmenee jossakin näistä, sisältyy urakkaan. Mikäli asiakirjoissa esiintyy ristiriitaisuuksia, määrää tilaaja, mitä teknillisessä mielessä noudatetaan. Yleensä myöhemmin laadittu täydentää aikaisempaa.

6 TYÖN SUORITUSAIKA

6.1 Urakka-aika

Urakka-aika on 3 talvikautta, ajalla

-15.10.2022–30.4.2023

-15.10.2023–30.4.2024

-15.10.2024–30.4.2025

6.2 Työkohtaiset toimenpideajat

Eri työtehtävien osalta noudatetaan alla esitettyjä laatuvaatimuksia ja toimenpideaikoja, ellei toisin ole määrätty. Auruksessa on käytettävä karhentavaa terää.

6.2.1.1 Aoraus kadulla

Työhön on ryhdyttävä, kun lumen paksuus on kunnossapitoluokittain taulukon mukaisesti

Taulukko 1. Kadulla hyväksyttävä lumen määrä.

Kunnossapitoluokka Kadun tai tien kunnan alaraja

Kunnossapitoluokka	Kadun tai tien kunnan alaraja	
I	Kuivaa irtolunta keskimäärin 4 cm	Mahdollisimman pian laatustandardin alituttua ja ennen vuorokauden liikenteen huipputunteja (klo 7 ja klo 16). Jatkuvan lumisateen kuivaa irtolunta keskimäärin 4 cm.
II	Kuivaa irtolunta keskimäärin 6 cm	Mahdollisimman pian laatustandardin alituttua ja ennen vuorokauden liikenteen huipputunteja (klo 7 ja klo 16). Jatkuvan lumisateen kuivaa irtolunta keskimäärin 6 cm

Sunnuntaisin ja arkipyhinä I – kunnossapitoluokassa voidaan noudattaa II – kunnossapitoluokan laatuvaatimuksia

Kinostumat aurataan seuraavasti:

- kunnossapitoluokassa I viimeistään, kun kinostumat ulottuvat yli kaistaleveyden
- kunnossapitoluokassa II viimeistään, kun kinostumat haittaavat liikennettä

Välittömästi aurauksen jälkeen ajoradan tulee olla puhdas irtolumesta. Ajoradan laatuvaatimukset ovat koko kadun leveydeltä.

Ajoradan tulee kunnossapitoluokasta riippumatta olla aina (myös työn aikana) henkilöautolla (ambulanssi, taksi) ajettavassa kunnossa.

Työssä käytettävät koneet ja ajoneuvot on varustettava työhön sopivilla lisälaitteilla. Kaluston tulee täyttää työturvallisuusohjeet ja –määräykset sekä soveltua painon ja koon osalta tehtävään.

Samaan kunnossapitoluokkaan kuuluvat kohteet tulee pitää yhdenmukaisessa kunnossa.

Aoraus on suoritettava siten, että vältetään lumen kasaantumista suojateiden eteen ja risteysten näkemäalueille. Lumitilat käytetään tasaisesti hyödyksi siten, että vältetään tarpeettomalta lumen lähisiirroilta. Lumen läjitys puistoalueille katuvieralueita lukuun ottamatta on kielletty.

Nuoskalumi tulee poistaa mahdollisuuksien mukaan välittömästi kunnan alarajasta riippumatta.

Auraus reunatukien läheisyydessä on suoritettava riittävää huolellisuutta noudattaen, ettei reunatukia vaurioiteta. Lisäksi kaivon kansiin ja muiden kadun varusteiden läheisyydessä on suoritettava riittävää huolellisuutta noudattaen, ettei rakenteita tai laitteita vaurioiteta.

6.2.1.2 Auraus kevyenliikenteen väylillä

Työhön on ryhdyttävä, kun lumen paksuus on kunnossapitoluokittain taulukon mukainen.

Taulukko 1. Väylillä hyväksyttävä lumen määrä.

Kunnossapitoluokka Kadun tai tien kunnan alaraja

I	Kuivaa irtolunta keskimäärin 3 cm	Mahdollisimman pian laatustandardin alituttua ja ennen vuorokauden liikenteen huipputunteja (klo 7 ja klo 16). Lumisateen jatkuessa pitkään, aurataan myös lumisateen aikana laatustandardin alituttua.
II (puistokäytävät)	Kuivaa irtolunta keskimäärin 5 cm	Laatustandardin alituttua välittömästi kunnossapitoluokan I jälkeen. Pitkään jatkuvan lumisateen aikana on pidettävä avoimena riittävän leveä kulkutie.

Välittömästi aurauksen jälkeen jalkakäytävän ja kevyen liikenteen väylän tulee olla puhdas irtolumesta. Samaan kunnossapitoluokkaan kuuluvat kohteet tulee pitää yhdenmukaisessa kunnossa.

Auraus on suoritettava siten, että vältetään lumen kasaantumista suoja- teiden eteen ja risteysten näkemäalueille. Lumitilat käytetään tasaisesti hyödyksi siten, että vältytään tarpeettomalta lumen lähisiirroilta. Lumen läjitys puistoalueille katuviheralueita lukuun ottamatta on kielletty.

Nuoskalumi tulee poistaa mahdollisuuksien mukaan välittömästi kunnan alarajasta riippumatta.

Auraus reunatukien, kaivon kansiin ja muiden kadun varusteiden läheisyydessä on suoritettava riittävää huolellisuutta noudattaen, ettei rakenteita tai laitteita vaurioiteta.

Useamman peräkkäisen rajan alittavan sateen sattuessa lähdetään, kun raja täyttyy. Paremmalla tasolla pidettävistä / kohdekohtaisista erityisvaatimuksista sovitaan erikseen kunkin alueen urakoitsijan kanssa.

6.2.2 Liukkaudentorjunta

Liukkaudentorjuntaan on ryhdyttävä, kun säätilassa tapahtunut muutos aiheuttaa liukkauden tuntuvan lisääntymisen. Tällaisia tilanteita ovat mm. sään voimakas lauhtuminen, alijäähtynyt sade, kostean ajoradan jäätyminen (musta jää), ajoradalle/väylälle valuneen veden jäätyminen ja joissain tapauksissa myös lumisade.

Liukkaudentorjunta tulee tehdä ennen vuorokauden liikenteen huipputunteja (klo 7 ja klo 16). Väylät käsitellään pääsääntöisesti koko pituudeltaan. Käsitely täydennetään tarvittavilta osin. Asuntokaduilla, joilla ei ole kevyenliikenteenväylää, hiekoitus tehdään jalankulkijoiden vuoksi ajoradan laidoille.

Hiekoitus voidaan tehdä osahiekoituksena (mäet, risteykset, suojatiet), tai kaikki.

6.2.3 Polanteen poisto

Tehdään tarvittaessa: suurin urasyvyys 5 cm, pituussuuntainen epätasaisuus ei saa oleellisesti haitata ajoa suurimmalla sallitulla nopeudella. Pinnan tasauksen jälkeen kadun pinnan tulee olla tasainen ja poikkileikkausmuodoltaan oikea. Urautuneella päällysteellä pyritään niin hyvään tasoon kuin päällysteen urat sallivat.

Polannetta poistettaessa asuinkiinteistöjen liittymät avataan.

6.2.4 Sohjon poisto ajoradoilla ja kevyenliikenteen väylillä

Työhön on ryhdyttävä, kun märän lumen tai pehmenneen polanteen paksuus ajoradan pinnassa ylittää taulukossa 1 tai kevyen liikenteen väylän pinnassa taulukossa 2 ilmoitetut arvot.

Kunnossapitoluokka Kadun kunnan alaraja

I	Sohjoa keskimäärin 4 cm	Tavoitetason alituttua välittömästi.
II	Sohjoa keskimäärin 5 cm	Tavoitetason alituttua välittömästi kunnossapitoluokan I jälkeen

Taulukko 2. Kevyen liikenteen väylän kunnan alaraja.

Kunnossapitoluokka Kevyen liikenteen väylän kunnan alaraja

I	Sohjoa keskimäärin 3 cm	Tavoitetason alituttua välittömästi.
II (puistokäytävät)	Sohjoa keskimäärin 4 cm	Tavoitetason alituttua välittömästi kunnossapitoluokan I jälkeen

Välittömästi sohjon poiston jälkeen ajoradalla tai kevyen liikenteen väylällä ei ole sohjoa. Kevyen liikenteen väylien sohjon poisto pyritään tekemään ennen vastaavan kunnossapitoluokan ajoratoja. Ajoradan tulee kunnossapitoluokasta riippumatta olla aina (myös työn aikana) henkilöautolla (ambulanssi, taksi) ajettavassa kunnossa.

Samaan kunnossapitoluokkaan kuuluvat kohteet pidetään yhdenmukaisessa kunnossa

Työhön kuuluu:

- sohjon poisto ajoradalta, kevyen liikenteen väyliltä
- tie-, katu- ja tonttiliittymien aukaisu ja puhdistaminen sohjosta

Sohjo on aina säätilan pakastuessa pyrittävä poistamaan mahdollisimman pian ja tarkasti.

Sohjon poisto tulee tehdä siten, että vältetään lumen ja sohjon kasaantuminen tonttiliittymien kohdalle. Sohjon poisto on pyrittävä ajoittamaan siten, että kiinteistönomistajien on mahdollista puhdistaa liittymänsä ennen sohjon jäätymistä.

Reunatukien vierustat tulee sohjon poiston yhteydessä avata kadun kuivatusjärjestelmän toiminnan varmistamiseksi.

7 VAKUUDET JA VAKUUTUKSET

7.1 Urakoitsijan vakuudet

Urakoitsijalta ei vaadita työnaikaista vakuutta.

7.2 Tilaajan vakuus

Tilaaaja ei anna maksuvelvollisuutensa täyttämistä urakoitsijalle vakuutta.

7.3 Vakuutukset

Urakoitsijalle kuuluu työnantaja- asemasta johtuva vakuutusvelvollisuus.

Urakka-alueella toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva, henkilö- ja aineellisissa vahinkotapauksissa riittävän kattava toiminnan vastuuvakuutus (1 000 000).

7.4 Vastuu tilaajan omaisuudelle aiheutetusta vahingosta

Urakoitsija vastaa vakuutuksesta riippumatta tilaajalle tai tilaajan omaisuudelle mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta. Vahingosta tulee aina viipymättä ilmoittaa tilaajalle.

Urakoitsijan tulee kustannuksellaan ensisijaisesti saattaa ennalleen, korjata tai uusia rikkomansa tai vaurioittamansa tilaajan omaisuus tai ellei se ole mahdollista, tulee korjaamisesta tai korvauksesta sopia tilaajan kanssa muulla tavoin.

Urakoitsija vastaa kustannuksellaan tilaajalle myös sopimusrikkomuksesta aiheutuneista vahingoista.

7.5 Vastuu kolmannelle osapuolelle

Urakka-aikana urakan toteuttamisessa kolmannelle osapuolelle sekä tämän omaisuudelle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta, haitasta ja sen korvaamisesta vastaa urakoitsija.

Tapauksissa, joissa tilaaja saattaa kunnossa- ja puhtaanapitolain perusteella tai muuten laillisena tienpitäjänä tai vastaavalla perusteella olla laillisessa korvausvastuussa kolmanteen henkilöön nähden, vahinkotapaukset hoidetaan siten, että tilaaja hoitaa korvauskäsittelyn oman hallintomenettelynsä mukaisesti.

Mikäli vahinko on edellä mainitussa tapauksessa aiheutunut siitä, että urakoitsija on laiminlyönyt sopimusvelvoitteen, on tilaajalla oikeus kohdistaa urakoitsijaan korvausvaade ja pidättää vastaava summa urakoitsijan saatavista. Urakoitsijan tulee pyydettäessä antaa lausunto jälkikäteen vahinkotilannehetkellä vallinneista olosuhteista sekä urakoitsijan toimenpiteistä kyseisenä ajankohtana ko. paikassa. Lausunto tulee antaa viiden päivän kuluessa pyynnöstä.

8 TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS

8.1 Urakkahinnan muodostuminen

Urakkahinta on sopimuksen mukaiseen kokonaishintaan sekä toteutuneisiin suoritemääriin ja yksikköhintoihin perustuva arvonlisäverollinen kokonaishinta.

8.2 Hintasidonnaisuudet

Maarakennuskustannusindeksi 2010=100, katujen ylläpidon erillisindeksi siten, että lähtötasona on vuoden 2022 maaliskuun indeksiluku. Indeksilukua verrataan edellisen tarkistuksen indeksilukuun. Indeksikorjaus tehdään 2 kertaa kaudessa, kauden alussa syyskuun indeksin mukaisesti heti sen julkistamisen jälkeen (loka-joulukuun laskutus), toisen kerran joulukuun indeksin mukaan (tammi-huhtikuun laskutus). Tarkistus tehdään urakoitsijan aloitteesta ja laskelmalla, jonka tilaaja tarkastaa.

Urakkahintaan eivät vaikuta urakka-ajan säätilat tai muut olosuhdetekijät. Hintojen, palkkojen ja lainsäädännöllisten toimenpiteiden muutosten vaikutusten suhteen noudatetaan mitä yleisissä sopimusehdoissa YSE 1998 on määrätty.

8.3 Muutos- ja lisätyöt

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa urakan laajuutta ja laatuvaatimuksia. Urakoitsija on velvollinen urakka-alueella suorittamaan muutos- ja lisätöitä.

Katualueiden väylien kunnossapitoluokituksen muutokset tai väyläverkon laajuuden muutoksissa käytetään tarjouksessa annettuja yksikköhintoja. Kaikista muutos- ja lisätöistä ja niistä suoritettavista hyvityksistä ja korvauksista on sovittava tilaajan kanssa etukäteen. Tilaajalla on oikeus teettää muutos- ja lisätöitä myös muulla kuin tämän urakkaohjelman tarkoittamalla urakoitsijalla tai tehdä ne itse.

Urakkaan mahdollisesti liittyvät hyvitykset selvitetään ennen urakkasopimuksen viimeisen maksuerän suoritusta.

8.4 Urakkahinnan maksaminen

Ennakkomaksua ei suoriteta. Urakkahinta maksetaan urakoitsijalle kuukausittain alla esitetyn maksuerätaulukon mukaisesti. Maksu suoritetaan, kun työt on hyväksytysti tehty ja maksuerän laskutuskelpoisuus hyväksytty.

Maksuerät määräytyvät kausittain seuraavasti:

Erä	% ko. kauden hinnasta	ajalta	eräpäivän kk
1	10	lokakuu ko. kausi	11
2	15	marraskuu ko. kausi	12
3	15	joulukuu ko. kausi	01
4	15	tammikuu ko. kausi	02
5	15	helmikuu ko. kausi	03
6	15	maaliskuu ko. kausi	04
7	15	huhtikuu ko. kausi /kauden loppu	05

Viimeinen maksuerä suoritetaan vasta, kun kauden aikana mahdollisesti syntyneet vauriot on hyväksytysti korjattu.

Maksuista pidätetään lisäksi mahdolliset urakoitsijan laiminlyönneistä aiheutuvat sakot, tilaajan kolmansille henkilöille maksamat vahingonkorvaukset yms. kustannukset.

Maksut ja kustannusten muutokset käsitellään nettohintaperiaatteella ja arvonlisäveron osuus otetaan huomioon erikseen.

Laskut tulee lähettää ensisijaisesti verkkolaskuina.

Organisaatio	Y-tunnus	Verkkolaskuosoite ja operaattori	Verkkolaskulla näkyvä postiosoite	Viite-kenttään tilaustunnus
Mäntyharjun kunta	0165761-0	OVT: 003701657610 Operaattori: TELIA Välittäjä-tunnus: 003703575029	Mäntyharjun kunta 003701657610 PL 299 02066 DOCUSCAN	19450013

Laskussa on kokonaisveloitus eriteltävä siten, että siitä ilmenee veloituksen veroton hinta, arvonlisäveroperusteen prosentti (%) sekä kokonaismäärä euroina. Yksikköhintaiset työt ja lisätyöt voi laskuttaa kiinteähintaisen osan kanssa samalla laskulla, mutta ne on eriteltävä laskulla selvästi. Laskun liitteenä on toimitettava kopio työmaapäiväkirjasta ko. kuukaudelta.

Laskun maksuaika on 21 vuorokautta siitä, kun maksukelpoinen lasku on esitetty tilaajalle.

Mahdollisten urakkahintaan vaikuttavien muutosten osalta toimitaan YSE 1998 mukaisesti.

9 ORGANISAATIOT

9.1 Tilaajan organisaatio/edustajat

Tilaajan edustajana toimii tekninen johtaja Ville Partio.

Tilaajan valvojina toimivat Sini Kauppinen ja Ann-Christine Wallén. Tilaaja voi käyttää valvontatehtävissä myös muita henkilöitä.

Tilaajan suorittama valvonta ei millään lailla korvaa tai vähennä urakoitsijan itsenäistä tarkkailuvelvoitetta.

9.2 Urakoitsijan organisaatio/edustajat

Urakoitsijan tulee nimetä yhteyshenkilö, johon urakkaan liittyvissä asioissa otetaan yhteyttä.

10 YHTEISET TOIMITUKSET JA RAPORTOINTI

10.1 Katselmukset ja työmaakokoukset

Ennen työn aloittamista pidetään urakka-alueella aloituskatselmus, jossa silmämääräisesti tarkastetaan urakka-alueen kunto ja todetaan alueen eri osia koskevat urakkaan kuuluvat, tilaajan suorittamat tai kolmansien osapuolten suorittamat työt ja niiden yhteen sovittaminen.

Urakan aikana pidetään erilliskatselmuksia tarpeen mukaan.

Urakan päättyessä pidetään urakka-alueella loppukatselmus, jossa silmämääräisesti tarkastetaan urakka-alueen kunto ja todetaan mahdolliset urakasta johtuvat poikkeamat aloituskatselmukseen verrattuna.

Katselmuksista laaditaan pöytäkirja, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat. Työmaakokouksista laaditaan pöytäkirjat, jotka liitetään alueurakan muuhun aineistoon.

10.2 Työmaapäiväkirja

Urakoitsijan tulee pitää päivittäistä työmaapäiväkirjaa.

Mikäli sääolosuhteista tai muusta syystä johtuen ei urakka-alueella ole toimintaa, tulee työmaapäiväkirja silti täyttää säätilahavaintojen osalta. Työmaapäiväkirjaan tulee merkitä päivittäiset sää- ja lämpötilahavainnot, töiden aloitus- ja lopetusajat, tehdyt työt, käytetyt materiaalmäärät sekä mahdolliset muut havainnot urakka-alueella. Urakoitsijan työsuoritukset tulee pystyä selvittämään työmaapäiväkirjasta luotettavasti myös jälkeenpäin mahdollisten korvaustapausten käsittelyssä.

Työmaapäiväkirjaan kirjatut asiat käydään läpi tarvittaessa.

10.3 Laadunvalvonta

Tilaja tai tilaajan edustaja suorittaa laadunvalvontaa urakka-alueella omatoimisesti ja pistokoeluonteisesti.

Tilajan ja urakoitsijan yhteisistä laatutarkastuksista ja – katselmuksista sovitaan erikseen.

11 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

11.1 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Riita-asiat, joista sopijapuolet eivät voi keskenään sopia, jätetään jommankumman niin vaatiessa Etelä-Savon käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

12 URAKASTA TIEDOTTAMINEN JA URAKKASOPIMUS

12.1 Urakan ratkaisusta tiedottaminen ja sopimuksen tekeminen

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia asiakirjoja päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjouksen hintatietoa ei pidetä liikesalaisuutena.

Sopimus valitun urakoitsijan kanssa tehdään aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun tarjouksen tekijöiden katsotaan saaneen hankintapäätös tiedoksi.

13 MUUT URAKAA KOSKEVAT ASIAT

13.1 Työvoimamääräykset

Urakoitsija huolehtii palveluksessaan olevien työntekijöiden työnantajana kaikista heitä koskevista huoltotehtävistä, sosiaalisista velvoituksista, vakuutuksista, yms. työnantajalle kuuluvista velvoitteistaan.

13.2 Ilmoitukset verovirastolle

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden ilmoittaa verovirastolle Mäntyharjun kunnan kanssa urakkasopimuksen tehneen urakoitsijan nimen ja urakkahinnan.

13.3 Luvat ja ilmoitukset

Mahdollisesti tarvittavista vuoro-, yö- ja pyhätyöluopien hankkimisesta vastaa urakoitsija.

Urakoitsijan tulee huolehtia myös kaikista niistä velvoitteista, ilmoituksista ja luvista mitä laissa on meluntorjunnan, työsuojelun tai ympäristönsuojelun osalta säädetty.

Urakoitsijalle kuuluu myös urakan aikainen julkinen sekä asiakaspalveluun kuuluva tiedottaminen sekä asiakaspalautteen vastaanottaminen, käsittely ja edelleen raportointi tilaajalle.

13.4 Verovelkatodistus, LEL-, TEL-, YEL-todistukset

Urakoitsijan on liitettävä tarjoukseensa voimassa oleva verovelkatodistus sekä ilmoitus eläkemaksu-, ennakonpidätys- ja verovelvoitteiden täyttämistä. Vastaavaksi osoitukseksi edellä mainittujen velvoitteiden täyttämistä hyväksytään voimassa oleva tilaajavastuu- raportti mukaan. Todistukset saavat olla enintään kolme (3) kuukautta vanhoja laskettuina tarjouksen jättämispäivästä. Urakoitsijan on annettava vastaavat selvitykset myös kaikkien aliurakoitsijoiden ja alihankkijoiden osalta viimeistään ennen sopimuksen tekemistä. Lisäksi tilaajalla on oikeus halutessaan pyytää mainitut todistukset useamminkin. Tilajalla ja urakoitsijalla tilaajana on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen urakoitsija, aliurakoitsija tai alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä tai mikäli selvityksessä ilmenee hoitamattomia suorituksia.

13.5 Maa-alueiden vuokraaminen työmaakäyttöön

Tilajalla ei ole osoittaa tukikohtaa työmaakäyttöön. Urakoitsija voi kysyä mahdollisuutta vuokrata Mäntyharjun kunnalta maa-alueita työmaakäyttöön urakka-alueelta tai sen läheisyydestä.

14 TYÖN SUORITUSAJAN JATKAMINEN

Alueurakan sopimusta ei jatketa. Tilaaaja kilpailuttaa talvihoitotyöt tässä tarkoitetun urakan päätteeksi.